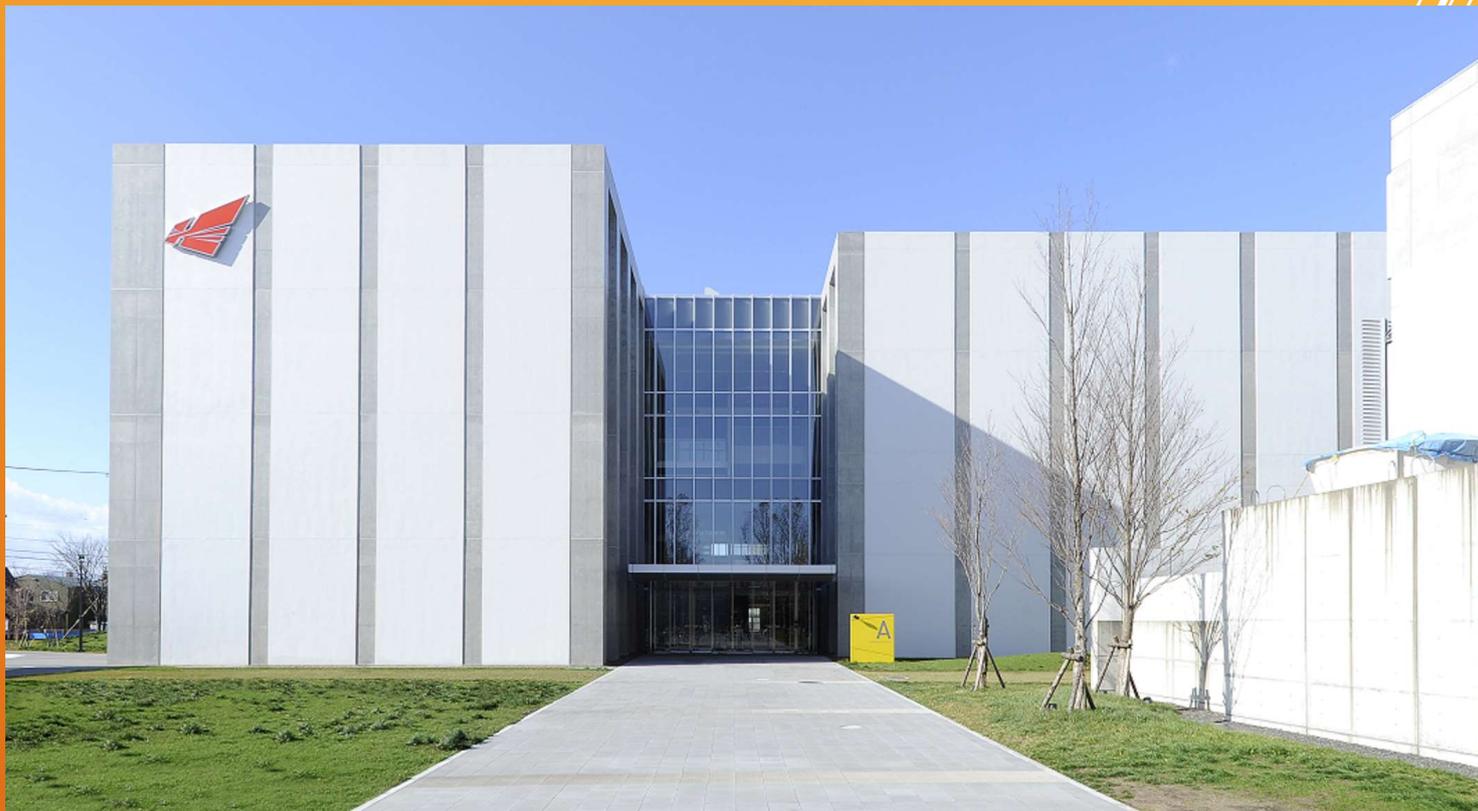


# HUSサポート株式会社

学校法人北海道科学大学が100%出資する事業会社です。

## お部屋探しのお役立ちガイド



### 業務提携会社

ビッグ FC手稲店

スギプランニング

常口アトム

HUSサポート株式会社  
お問い合わせ  
☎011-685-9810  
(平日08:30~17:00)

# お部屋探しチェックシート

## 【お部屋の希望条件】

賃料の予算  円

築年数  年

部屋の広さ  1R ・ 1LDK

駅の近く ・ 大学の近く / 徒歩  分

アパート ・ 下宿

物件名

号室

## 【室内】

<input type="checkbox"/> 日当たり	南向きが人気！
<input type="checkbox"/> 収納/下駄箱	収納量・下駄箱の有無
<input type="checkbox"/> 照明	照明器具の有無（無い場合は自分で購入か確認！）
<input type="checkbox"/> 洗面台	洗面台の有無（独立洗面台は女子に人気！）
<input type="checkbox"/> エアコン	設置されているのか、無い場合は自分で購入して設置して良いのが確認！
<input type="checkbox"/> ベランダ	洗濯物や布団が干しやすいかな？防犯面もチェック！
<input type="checkbox"/> 室内の汚れ、破損	後でトラブルにならないためにチェック！
<input type="checkbox"/> キッチン・ガスコンロ	自炊派なら2口コンロ・調理スペースもあと便利！
<input type="checkbox"/> インターネット	学生生活の必須設備！

## 【お部屋の下見に準備するもの】

### ■ メジャー

部屋サイズ、家具や洗濯機や冷蔵庫スペース、カーテンレールサイズなどを測っておくと家具探しの際に便利です。

### ■ メモ帳

周辺情報や計ったサイズ、案内人の話などをメモしましょう。

### ■ カメラ

引っ越しのときのことまで考えて、色々な場所を撮っておきましょう。

### 採寸(高×幅×奥行)

収納・クローゼット/カーテン/冷蔵庫・洗濯機・コンロ置き場など  
しっかり測っておこう！（家具選びの際に参考になるよ！）

### コンセントの位置/数

電化製品、家具の配置もこれ次第！

※間取り図に書き込みましょう。

下の表を参考にしながら  
チェックをつけていきましょう

## 【建物】

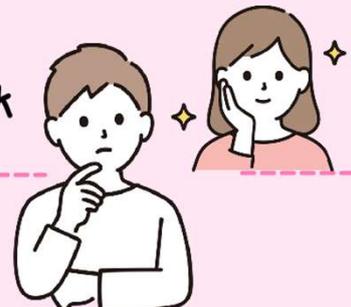
<input type="checkbox"/> ゴミ置き場	場所を確認！
<input type="checkbox"/> 共用廊下	共有スペースは綺麗な？ 住民のマナーもチェック！
<input type="checkbox"/> 駐輪場の有無	自転車を持っている場合は 必ず駐輪場があるか確認しよう！

## 【周辺】

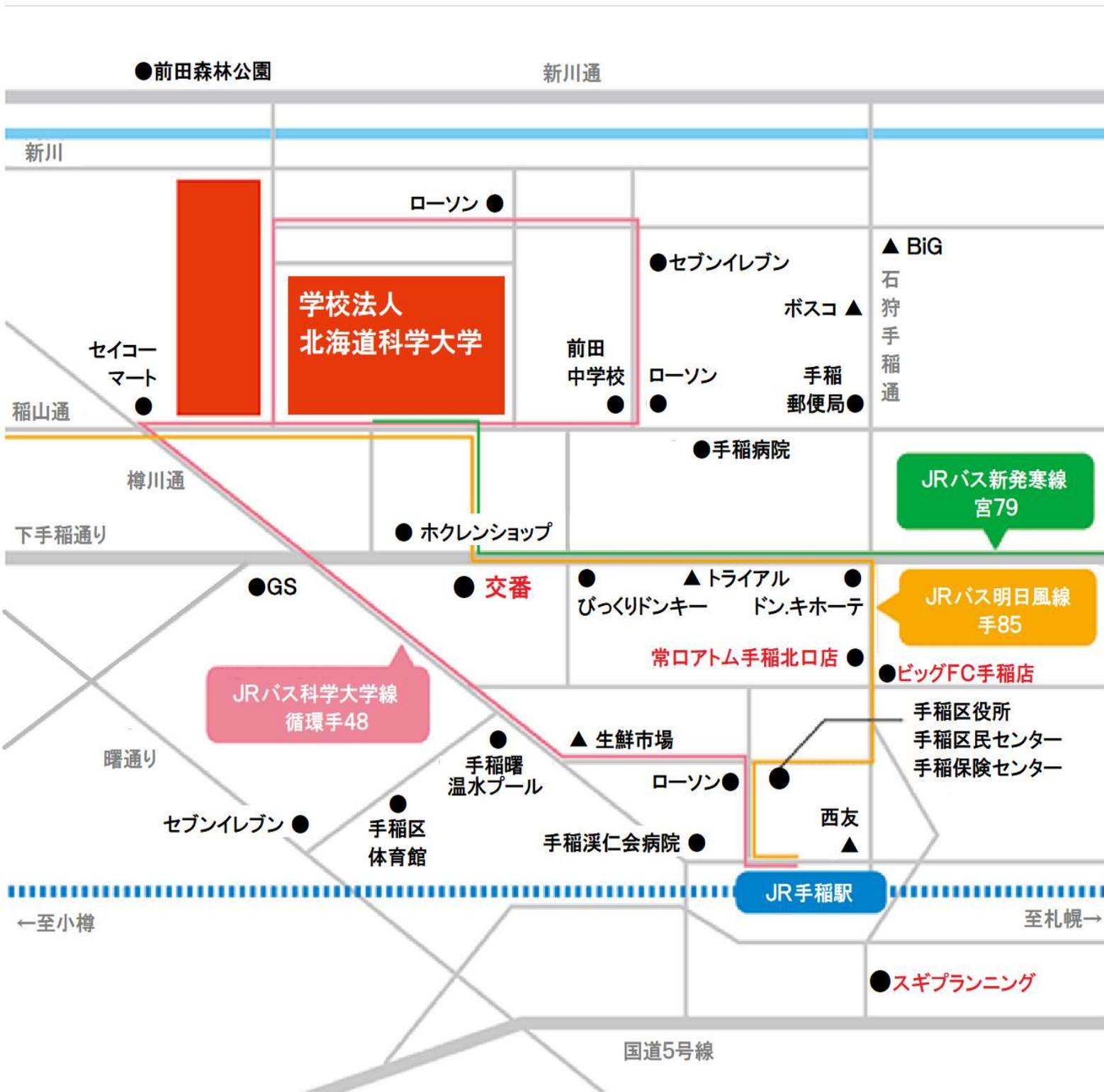
<input type="checkbox"/> 駅・大学からの距離	実際に歩いて何分かかかるか チェックしよう！
<input type="checkbox"/> 周辺施設	スーパーやコンビニ 病院など確認しておこう！
<input type="checkbox"/> 交通の便	電車やバスを調べておこう！

MEMO 

Check



# 北海道科学大学 周辺マップ



大学周辺には、コンビニ・スーパー・飲食店が数多く営業しており、正門からJR手稲駅までJRバスで10分という立地です。

前田森林公園、キャンプ場、ひつじ牧場、海の町”銭函“までも徒歩・自転車・車ですぐに行ける、都会と自然が融合した魅力満点の地域です。

また、札幌駅まで快速で10分、歴史的建造物が多い小樽市までJRで25分と、日常の学びとオフには海・山という自然に恵まれた環境です。

有限会社エフ・コーポレーション since2003

# ビッグ

FC手稲店 ☎011-686-3333



## Life Style総合プロデュース

お一人暮らしは初めてですか？  
理想のお部屋はどんなイメージですか？  
お食事は、自炊できますか？



仲介手数料  
**0**円



LINE



LINEで簡単  
無料お部屋相談  
受付中で～す。

営業時間 10:00～18:00(1月～4月は、19:00まで営業)

定休日 6月～11月 毎月第一水曜日/年末年始

※ご案内は、事前のご予約優先となっております。

ビッグ FC手稲店

北海道知事 石狩(4)6930号  
有限会社エフ・コーポレーション  
札幌市手稲区前田4条10丁目2-8

☎:011-686-3333

mail:teine@f-corp.kenskaun.net LINE:@big-teine

HP:https://big-fc.com/



## 株式会社スギプランニングは 北海道科学大学生を応援します！



### 株式会社スギプランニング代表の福井里美です。

2024年春OPEN!

食事付き学生アパート  
**cube**

- 宅建業種取引士
- 不動産キャリアパーソン
- cubeオーナー



当社は学校法人北海道科学大学が100%出資する事業会社HUSサポート(株)の提携企業です。

北海道科学大学生のお部屋探しのお手伝いや  
オープンキャンパス内の一人暮らし相談会に参加させて頂いております。  
下宿、学生アパート、レオパレスの取り扱いをしております。  
お気軽にお問合せください。

北海道科学大学から徒歩8分



### 食事付き学生アパート **cube**

お風呂・トイレ・エアコン・ベッドが備え付け♪

初めての一人暮らしを安心して  
勉強や部活に打ち込めるようcubeがサポートします！

cube公式LINEからもお問い合わせいただけます！



プロの食事スタッフによる  
栄養バランスの摂れた美味しいお食事♪



株式会社 スギプランニング / HUSサポート(株) 提携企業

電話番号 011-681-6026

FAX番号 011-683-2863

E-Mail sato@sugi-planning.co.jp 担当：福井

当社ホームページはQRコードから  
ご覧いただけます☆



# 新生活スタートまでの道のり

学生  
必見

## お部屋探し スタート

PC・スマホで簡単に  
物件検索 / /  
電話・Mail・LINEで  
お気軽にご相談してね /

## 物件の 紹介・内覧

希望の物件が希望に  
沿って物件をご紹介 /  
気に入った物件を  
内覧してみよう /

## 入居申込 ご契約

気に入った物件に  
入居申し込みよう。  
入居希望があるよ  
入居希望へ希望の物件  
契約書の締結が必要だよ

## 引越手配 手続き

会社規定プランで  
お得意な引越業者を  
紹介できます。  
電気やガスなど  
ライフラインの手配も  
しっかり説明 /

## ご入居

いよいよ新生活の  
スタート /  
まずはお部屋のチェック  
必ずお部屋の貸主や  
管理会社へ連絡を  
してあげよう。

## 家賃スライド物件

### 例えばこんな時に！

総合型選抜・推薦入試で  
早めに合格が決まったけれど  
住むのは4月からなので  
いまお部屋を決めても  
無駄な家賃がかかりそう…



そんな時こそ  
「家賃スライド物件」で！

ひと足早いお部屋探して気になるのが  
家賃の支払い。  
家賃スライド対応物件は少し早めの  
11月、12月、1月にお部屋を  
決めても、家賃の支払いは入居日から！



家賃支払いスタート！

11月 12月 1月 2月 3月 4月

## お部屋探しのポイント



### point1 月々のお家賃の上限を決めましょう！

物件によってお家賃は様々、地域や広さ、駅までの距離など条件によって決まります。  
家賃の上限を決めてから、条件の優先順位を決めましょう。絶対条件がある場合は、  
希望のお家賃の上限を超える場合も・・・妥協できる部分をあらかじめ決めておこう。

### point2 遅くとも内覧希望日の3日前には内覧予約を！

事前にご予約いただくと、しっかりと準備をしてお客様をお迎えできますので  
見たかった物件の他にも、スタッフおすすめの物件をご案内したり、  
スムーズなご案内が可能となります！

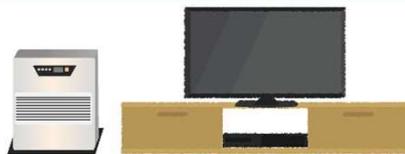
# ひとり暮らしお役立ち情報

## 契約金用語

気に入ったお部屋がみつかったら次は契約が必要になります。  
ほとんどの場合、お部屋を契約する時には契約金がかかります。  
では、契約金とはどんな費用がかかるのかをご紹介します。



- 敷金** お部屋を退去した後に戻ってくる費用です。原状回復費用などが発生した場合には契約の内容によって敷金から相殺される場合もあります。家賃の1～2カ月が相場。
- 礼金** 大家さんに支払うお礼金。慣例的な費用で、退去しても戻ってきません。地域によっては権利金と呼ぶことがあります。家賃の1～2カ月が相場。
- 仲介料** お部屋の契約が成立した際に不動産会社へ支払う報酬です。最大で家賃の1ヶ月分。
- 前家賃** 入居日から月末までの家賃。毎月の家賃は前月に支払う前払い制がほとんどです。最大で家賃の1ヶ月分。
- 保険料** お部屋で火災などの事故が起きた場合の為に加入する保険の保険料です。お部屋の大きさや期間などで保険料が変わります。8,000円～35,000円が相場。
- その他** その他にも「カギの交換料」「室内清掃料」「ストーブオーバーホール料」など物件によってかかる費用が変わりますので担当者にも都度ご確認ください。



4年間の学費は想定できるものの、意外と見づらいのが毎月かかる生活費。スマホ代はもちろん、インターネットの接続料なども生活費の一部として考えておきたいものです。ここでは、札幌に住む大学生の一般的な費用をご紹介します。毎月必要な生活費の目安としてご参考にしてください。

## ひとり暮らし費用



常口アトム調べ「ひとり暮らし費用平均値」

北海道科学大学  
 新入生 & 在校生  
**限定特典**  
 お部屋をご契約時の  
**仲介手数料**が



お部屋をさがすなら JOGJOG が探しやすい！

同じお部屋を複数の会社が掲載する大手ポータルサイトと違って  
 重複した掲載が一切ないので探しやすい！  
 室内写真もたくさん掲載！もちろん360°パノラマ画像や動画も  
 充実していて事前に検討する際にとっても便利！



スマホからならこちらのQRコードから jogjog へ！↑



わからないことや  
 困ったことなど  
 お気軽に  
 ご相談ください！



株式会社 **常アトム手稲北口店**

〒006-0022 北海道札幌市手稲区前田4条  
 11丁目1番27号 北海道テイネビル1F  
 TEL: 011-684-4411 FAX: 011-684-5577

株式会社 **常アトム手稲店**

〒006-0022 北海道札幌市手稲区手稲本町  
 2条2丁目4番16号 フェスタ本町1F  
 TEL: 011-682-8844 FAX: 011-682-8843

営業時間 10時00分～18時30分 定休日 水曜日(1月～3月を除く)